

# OÙ S'APPLIQUENT LES AIDES ?

Sur tout le territoire de Grand Cognac



## UN ACCOMPAGNEMENT GRATUIT ET INDÉPENDANT :

Grand Cognac a mandaté une équipe dédiée pour vous accompagner tout au long de votre projet. Elle vous aidera à chacune des étapes et sur l'ensemble des aspects techniques et financiers. Cette assistance est neutre, gratuite et sans engagement !

# GRAND COGNAC RÉNOV'

## DES AIDES À LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS !

- Un accompagnement gratuit et indépendant
- Des aides financières pour rénover votre **résidence principale** ou un **bien locatif**



 PERMANENCES  
GRAND COGNAC RÉNOV'



## VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE ?



Vous souhaitez améliorer le confort de votre résidence principale, réaliser des travaux d'économie d'énergie ou d'adaptation pour le maintien à domicile ?

*Selon le projet de travaux, vous pouvez bénéficier d'aides importantes.*

### DES AIDES À LA RÉNOVATION, POUR QUELS TRAVAUX ?

- Pour la rénovation énergétique performante
- Pour l'adaptation de votre logement (en cas de perte d'autonomie ou pour le maintien à domicile des personnes âgées).
- Pour les travaux lourds sur des logements (nécessitant une intervention globale).

### LES CONDITIONS ?

- Logement de + 15 ans
- Sous conditions de ressources
- Demeurer dans le logement 3 ans après les travaux



### EXEMPLE FICTIF DE PROJET PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

COMMUNE	Gensac-la-Pallue
ANNÉE DE CONSTRUCTION	Avant 1949
SURFACE	80 m <sup>2</sup>
TYPE DE PROPRIÉTAIRE	Très modeste
TYPE DE DOSSIER	Rénovation énergétique

Un projet de rénovation globale :  
isolation complète, changement du système de chauffage, ventilation performante

Le plan de financement prévisionnel :

COÛT DES TRAVAUX HT	40 000€
SUBVENTIONS ANAH	17 500€
ANAH PRIME SORTIE PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE	1 500€
SUBVENTIONS GRAND COGNAC	2 000€
DÉPARTEMENT	3 000€
TOTAL SUBVENTIONS	24 000€
PART FINANCÉE SUR LE HT	60%

COMMUNE	Jarnac
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1900
SURFACE	72 m <sup>2</sup>
TYPE DE PROPRIÉTAIRE	Très modeste
TYPE DE DOSSIER	Travaux lourds

Un projet de réhabilitation :  
isolation combles, changement du système de chauffage, ventilation performante, remplacement des menuiseries, revêtements ...

COÛT DES TRAVAUX HT	80 000€
SUBVENTIONS ANAH	25 500€
ANAH PRIME SORTIE PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE	1 500€
SUBVENTIONS GRAND COGNAC	10 250€
SUBVENTIONS DÉPARTEMENT	4 500€
TOTAL SUBVENTIONS	41 450€
PART FINANCÉE SUR LE HT	51,8%

Le plan de financement prévisionnel :

COÛT DES TRAVAUX HT	80 000€
SUBVENTIONS ANAH	25 500€
ANAH PRIME SORTIE PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE	1 500€
SUBVENTIONS GRAND COGNAC	10 250€
SUBVENTIONS DÉPARTEMENT	4 500€
TOTAL SUBVENTIONS	41 450€
PART FINANCÉE SUR LE HT	51,8%

## VOUS DISPOSEZ D'UN BIEN LOCATIF OU SOUHAITEZ INVESTIR DANS L'IMMOBILIER ?



Vous souhaitez rénover votre bien en location ou investir dans un projet locatif ? Grand Cognac Renov peut vous aider à concrétiser votre projet.

*Bénéficiez de subventions significatives et d'avantages fiscaux pour optimiser votre opération.*

### DES AIDES À LA RÉNOVATION, POUR QUELS TRAVAUX ?

- Pour la rénovation énergétique performante
- Pour la rénovation complète de logements vacants
- Pour les travaux lourds dans les logements dégradés

### LES CONDITIONS ?

- Logement de + 15 ans
- Conventionner votre logement avec l'Anah pour une durée de 6 ans
- Louer votre logement à des ménages répondant aux conditions de ressources

### EXEMPLE FICTIF DE PROJET CONVENTIONNEMENT PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

# GRAND COGNAC RÉNOV'

## INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS



**GRAND-COGNAC.FR**

- ▶ vivre et participer
- ▶ améliorer son logement

**05 17 22 82 50**

grandcognacrenov@grand-cognac.fr

